

BỘ XÂY DỰNG

Số: ~~6249~~ /BXD-QLN

V/v trả lời đơn của bà Nguyễn Thương
Hoài ngày 11/9/2024

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 06 tháng 11 năm 2024

Kính gửi: Bà Nguyễn Thương Hoài

Địa chỉ: 37 Đường 51 Khu dân cư Đông Thủ Thiêm,
Phường Bình Trưng Đông, Quận 2, TP. Thủ Đức
(ĐT: 0902467439)

Bộ Xây dựng nhận được đơn của bà Nguyễn Thương Hoài ngày 11/9/2024 liên quan đến việc cho thuê nhà ở tại chung cư Rivergate Residence số 151-155 Bến Vân Đồn, phường 6, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh. Về vấn đề này, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại điểm b khoản 1 Điều 10 Luật Nhà ở năm 2023 quy định chủ sở hữu nhà ở có quyền: *sử dụng nhà ở vào mục đích để ở và mục đích khác mà pháp luật không cấm.*

Tại khoản 8 Điều 3 Luật Nhà ở năm 2023 quy định các hành vi bị nghiêm cấm trong quản lý, sử dụng nhà chung cư và không có quy định cấm việc chủ sở hữu cho thuê căn hộ chung cư để ở.

Trường hợp cho thuê nhà ở (bao gồm cả hình thức cho thuê thông qua Airbnb) thì nhà ở được cho thuê phải đáp ứng các điều kiện quy định tại các điểm c, d và đ khoản 1 và khoản 3 Điều 160 Luật Nhà ở năm 2023 và các bên tham gia giao dịch về nhà ở phải đáp ứng điều kiện theo quy định tại Điều 161 Luật Nhà ở năm 2023; các bên lập hợp đồng thuê nhà ở theo quy định tại Điều 162 và Điều 163 của Luật Nhà ở năm 2023. Ngoài ra, trường hợp sử dụng nhà ở để kinh doanh dịch vụ lưu trú du lịch thì còn phải thực hiện theo quy định của pháp luật về du lịch.

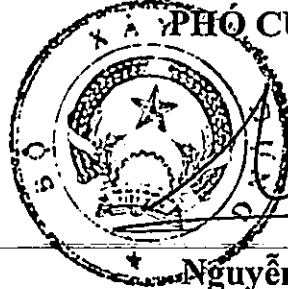
Đề nghị công dân đối chiếu trường hợp cụ thể với các quy định nêu trên để thực hiện đảm bảo đúng quy định về nhà ở và pháp luật khác có liên quan.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc liên quan đến các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng nhà chung cư thì đề nghị công dân liên hệ với Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh để được hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời đơn của bà Nguyễn Thương Hoài ngày 11/9/2024, đề nghị bà nghiên cứu để thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận: *W*
- Như trên;
- TT. Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN(3b);

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THI TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Nguyễn Mạnh Khởi
Nguyễn Mạnh Khởi